



Valide aqui
este documento



ESTADO DE MINAS GERAIS – COMARCA DE OURO FINO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficiala: Rita de Cássia Vicentini Quágua de Carvalho
Oficial Substituto: Gustavo Passos de Carvalho
Rua Treze de Maio, nº 82 – Centro – tel. (35) 3441-2950
e-mail: cri.ourofino@hotmail.com

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
OURO FINO - MG

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GER/CNM: 038943.2.0014043-73

BAIRRO JARDIM CRISTIANO
RUA AURELIANO LEITE – Lote 14 - Quadra 17

matrícula do imóvel	ficha
14.043	1

Um lote de terreno, sem benfeitorias, com a área de 720,00m² (setecentos e vinte metros quadrados), medindo 30,00m de frente para a rua Aureliano Leite, 24,00ms de ambos os lados, confrontando de um lado com a Rua Luís Germiniani, e do outro com o lote 15 do Jardim Cristiano, e 30,00ms de fundos confrontando com os lotes 09, 10, e 11 do Jardim Cristiano.

PROPRIETÁRIO: PAROQUIA DE SÃO FRANCISCO DE PAULA, DE OURO FINO/MG, CGC 17.930.934/0001-25, sob a jurisdição da Arquidiocese de Pouso Alegre- MG, REGISTRO ANTERIORES : Livro 2, fls. 01. R-3-3.775 – R-3-3.776 e R-3-3.777 em 03/07/1997.

UNIFICAÇÃO.

Ouro Fino, 27 de Agosto de 2007

Oficial:

R-1-2.228

Em 28 de Agosto de 2008

PERMUTA - Por escritura de permuta de 27 de novembro de 2007, lavrada no livro 115, fls. 085 a 086, nas notas do Tabelião do 2º Ofício desta Comarca, a proprietária já qualificada acima, transmitiu o imóvel avaliado em R\$23.000,00 (vinte três mil reais), ao MUNICÍPIO DE OURO FINO, ESTADO DE MINAS DE GERAIS, CNPJ 18.671.271/0001-34, a título de permuta com o imóvel objeto da matrícula 13.982 do Livro 2, deste registro de propriedade do adquirente.

Oficial:

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGXQM-GKS94-JJ88H-75J8V>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





ESTADO DE MINAS GERAIS – COMARCA DE OURO FINO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficiala: Rita de Cássia Vicentini Quágli de Carvalho
Rua Treze de Maio, nº 82 – Centro – tel. (35) 3441-2950
e-mail: cri.ourofino@hotmail.com

CERTIDÃO

1 - CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **14.043** a que se refere.

Observação: Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 15.424/2004 "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública (**lavrada após 30/03/2025**), o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua **referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação**"

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ouro Fino 14 de janeiro de 2026. Ato: 4945, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 28,23. Recome: R\$ 2,13. FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Total: R\$ 41,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Registro de Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: JNJ23056, código de segurança : 7461620011091384. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 28,23. Valor Total do Recome: R\$ 2,13. Total ISS: R\$ 1,41. Total FIC: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 41,08. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Assinado digitalmente por **Edmara Aparecida do Couto - Escrevente Autorizada**

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei n.º 11.977/09, somente válida em meio digital.

OBS: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGXQM-GKS94-JJ88H-75J8V>